

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.001760301000

ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 33-35 & ΚΟΡΑΗ, ΑΘΗΝΑ 105 64
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Δημοσιεύμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επιχείρησης:	Περιφέρεια Αττικής www.eurolife.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:		Χρήστος Τζουβελέκης	
Διεύθυνση διαδικτύου:		Βύρων Σοφός	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία):	07 Απριλίου 2021	Σπυρίδων Αθανίτης	
Ορκωτός Ελεγκτής:	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701)		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠραισγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2020	31.12.2019	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Εσοδα	1.220.436	1.211.004
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.760.315	13.991.261	Καθαρά έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα	1.220.436	1.211.004
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	40.217	66.852	Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(409.091)	(411.184)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.373	948	Λοιπά έξοδα διαχείρισης	(66.327)	(57.262)
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	100.057	226.651	Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(962)	(1.144)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	59.530	46.902	Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.712	15.658
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.803.728	3.784.808	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	747.768	757.073
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.765.219	18.117.422	Φόρος εισοδήματος	(184.343)	(237.748)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	563.424	519.324
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.188.610	19.188.610	Συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους	563.424	519.324
Λοιπά στοιχεία	(596.590)	(1.160.015)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	18.592.020	18.028.595			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	116.007	88.826			
Φόρος Εισοδήματος	57.193	-			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	173.200	88.826			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	18.765.219	18.117.422			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2020	31.12.2019	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 1 Ιανουαρίου	18.028.595	17.509.271	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.038.319	1.022.538
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	563.424	519.324	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(19.399)	(2.877)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου	18.592.020	18.028.595	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	1.018.920	1.019.661
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.784.808	2.765.147
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.803.728	3.784.808

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Eurolife FFH ΑΕΑΖ. Οι οικονομικές καταστάσεις της «EUROLIFE FFH ΑΕΑΖ» (η "Εταιρεία") περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Eurolife FFH Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών" που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Περαιτέρω η τελική μητρική της Εταιρείας είναι η Costa Luxembourg Holding S.a.r.l., η οποία ελέγχεται από κοινού από την Colonnade Finance S.à r.l, και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r.l., με ποσοστό συμμετοχής 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, ενώ η Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. έχει το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της (βλέπε σημείωση 1).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2020 παραγράφονται οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2013. Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2015-2019. Για την χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Η Εταιρεία το 2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη έχουν ως εξής: **Συνδεδεμένη Εταιρεία "Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ"** : α) Έσοδα €3.712 β) Έξοδα €127 γ) Απαιτήσεις: €4.802.327. **Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες** : α) Έσοδα €1.220.436 β) Έξοδα €6.154 γ) Απαιτήσεις: €52.757 δ) Υποχρεώσεις: €1.167.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πληροφορία, ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, η οποία θα απαιτούσε είτε την αναπροσαρμογή τους ή την γνωστοποίηση σε αυτές.

07 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Η ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.
ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 074082

 ΒΥΡΩΝ
ΣΟΦΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 603685

 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099260