

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.001760301000

ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 33-35 & ΚΟΡΑΗ, ΑΘΗΝΑ 105 64
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επιχείρησης:	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Χρήτος Τζουβελέκης
Διεύθυνση διαδικτύου:	Βύρων Σοφός
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία):	Σπυρίδων Αθανίτης
Ορκωτός Ελεγκτής:	Πρόεδρος
Ελεγκτική Εταιρία:	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Μέλος
Περιφέρεια Αττικής	
www.eurolife.gr	
24 Απριλίου 2020	
Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701)	
ΠραισγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)	
Με σύμφωνη γνώμη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019	31.12.2018	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Έσοδα	1.211.004	1.204.306
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.991.261	14.230.297	Καθαρά έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα	1.211.004	1.204.306
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	66.852	93.488	Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(411.184)	(412.090)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	948	1.617	Λοιπά έξοδα διαχείρισης	(57.262)	(57.959)
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	226.651	464.399	Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(1.144)	(554)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	46.902	34.477	Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.658	14.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.784.808	2.765.147	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	757.073	748.655
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.117.422	17.589.425	Φόρος εισοδήματος	(237.748)	(247.135)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	519.324	501.520
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.188.610	19.188.610	Συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους	519.324	501.520
Λοιπά στοιχεία	(1.160.015)	(1.679.339)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	18.028.595	17.509.271			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	88.826	80.154			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	88.826	80.154			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	18.117.422	17.589.425			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2019	31.12.2018	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 1 Ιανουαρίου	17.509.271	17.007.751	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.022.538	1.018.021
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	519.324	501.520	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.877)	(51.823)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου	18.028.595	17.509.271	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	1.019.661	966.197
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.765.147	1.798.950
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.784.808	2.765.147

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Eurolife ERB AEAZ. Οι οικονομικές καταστάσεις της «EUROLIFE ERB AEAZ» (η "Εταιρεία") περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Eurolife ERB Insurance Group A.E. Συμμετοχών" που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Περαιτέρω η τελική μητρική της Εταιρείας είναι η Costa Luxembourg Holding S.a.r.l., η οποία ελέγχεται από κοινού από την Colonnade Finance S.à r.l., και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r.l., με ποσοστό συμμετοχής 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, ενώ η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. έχει το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της (βλέπε σημείωση 1).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2013. Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2015-2018. Για την χρήση 2019, ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Η Εταιρεία το 2019 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη έχουν ως εξής: **Συνδεδεμένη Εταιρεία "Τράπεζα Eurobank Ergasias AE"** : α) Έσοδα €15.658 β) Έξοδα €115 γ) Απαιτήσεις: €3.783.352. **Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες** : α) Έσοδα €1.211.004 β) Έξοδα €5.986 γ) Απαιτήσεις: €37.332 δ) Υποχρεώσεις : €1.020.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πληροφορία, ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, η οποία θα απαιτούσε είτε την αναπροσαρμογή τους ή την γνωστοποίηση σε αυτές.

24 Απριλίου 2020

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.
ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 074082

 ΒΥΡΩΝ
ΣΟΦΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 603685

 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099260