

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.001760301000

ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 33-35 & ΚΟΡΑΗ, ΑΘΗΝΑ 105 64
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επιχείρησης:		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής	Χρήστος Τζουβελέκης	Πρόεδρος
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.eurolife.gr	Βύρων Σοφός	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία):	27 Μαΐου 2019	Σπιρίδων Αθανάτης	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής:	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701)		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠραϊσγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2018	31.12.2017	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Έσοδα	1.204.306	1.195.082
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.230.297	14.422.836	Καθαρά έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα	1.204.306	1.195.082
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	93.488	117.297	Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(412.090)	(415.936)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.617	2.286	Λοιπά έξοδα διαχείρισης	(57.959)	(54.340)
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	464.399	711.534	Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(554)	(8.587)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34.477	74.483	Χρηματοοικονομικά έσοδα	14.951	7.288
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.765.147	1.798.950	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	748.655	723.507
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.589.425	17.127.386	Φόρος εισοδήματος	(247.135)	(212.753)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	501.520	510.754
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.188.610	19.188.610	Συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους	501.520	510.754
Λοιπά στοιχεία	(1.679.339)	(2.180.859)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(α) 17.509.271	17.007.751			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	80.154	119.635			
Σύνολο υποχρεώσεων	(β) 80.154	119.635			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(α)+(β) 17.589.425	17.127.386			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2018	31.12.2017	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 1 Ιανουαρίου	17.007.751	16.496.997	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.018.021	925.070
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	501.520	510.754	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(51.823)	(35.294)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου	17.509.271	17.007.751	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	966.197	889.776
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.798.950	909.174
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.765.147	1.798.950

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Eurolife ERB AEAZ. Οι οικονομικές καταστάσεις της «EUROLIFE ERB AEAZ» (η "Εταιρεία") περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Eurolife ERB Insurance Group A.E. Συμμετοχών" που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Περαιτέρω η τελική μητρική της Εταιρείας είναι η Costa Luxembourg Holding S.a.r.l., η οποία ελέγχεται από κοινού από την Colonnade Finance S.à r.l., και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r.l., με ποσοστό συμμετοχής 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, ενώ η Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. έχει το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της (βλέπε σημείωση 1).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2012. Η χρήση 2015 έχει ελεγχθεί από εξωτερικούς ελεγκτές σύμφωνα με το Άρθρο 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994). Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2015-2017 εκδόθηκε χωρίς διατύπωση επιφύλαξης ενώ ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη.
- Η Εταιρεία το 2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη έχουν ως εξής: **Συνδεδεμένη Εταιρεία "Τράπεζα Eurobank Ergasias AE"** : α) Έσοδα €14.951 β) Έξοδα €149 γ) Απαιτήσεις: €2.763.823. **Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες** : α) Έσοδα €1.204.306 β) €5.929 γ) Απαιτήσεις: €25.886 δ) Υποχρεώσεις : €1.090.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πληροφορία, ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, η οποία θα απαιτούσε είτε την αναπροσαρμογή τους ή την γνωστοποίηση σε αυτές.

27 Μαΐου 2019

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.
ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 074082

 ΒΥΡΩΝ
ΣΟΦΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 031073

 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099260