

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.001760301000

ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 33-35 & ΚΟΡΑΗ, ΑΘΗΝΑ 105 64
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Επιχείρησης:	Περιφέρεια Αττικής www.eurolife.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:		Χρήστος Τζουβελέκης	
Διεύθυνση διαδικτύου:		Βύρων Σοφός	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία):	Αθήνα, 18 Μαΐου 2018	Σπυρίδων Αθανίτης	
Ορκωτός Ελεγκτής:	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος Αρ Μ ΣΟΕΛ 17701		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠραισιγυωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2017	31.12.2016	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα	1.195.082	1.019.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.422.836	14.647.722	Καθαρά έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα	1.195.082	1.019.000
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	117.297	121.476	Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(415.936)	(417.992)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.286	2.955	Λοιπά έξοδα διαχείρισης	(54.340)	(56.362)
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	711.534	924.287	Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(8.587)	6.678
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	74.483	83.503	Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.288	369
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.798.950	909.174	Κέρδη προ φόρων	723.507	551.692
Σύνολο Ενεργητικού	17.127.386	16.689.117	Φόρος εισοδήματος	(212.753)	(149.825)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Κέρδη χρήσης	510.754	401.867
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.188.610	19.188.610	Συνολικό εισόδημα χρήσης μετά από φόρους	510.754	401.867
Λοιπά στοιχεία	(2.180.859)	(2.691.613)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	17.007.751	16.496.997			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	119.635	192.120			
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	119.635	192.120			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)	17.127.386	16.689.117			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2017	31.12.2016	Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 1 Ιανουαρίου	16.496.997	16.095.130	Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	925.070	888.569
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	510.754	401.867	Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(35.294)	(836.523)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου	17.007.751	16.496.997	Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	889.776	52.046
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	909.174	857.128
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.798.950	909.174

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Eurolife ERB ΑΕΑΖ της οποίας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της "Eurolife ERB Insurance Group A.E. Συμμετοχών" που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της. Περαιτέρω η τελική μητρική της Eurolife ERB ΑΕΑΖ είναι η Costa Luxembourg Holding S.a.r.l., η οποία ελέγχεται από κοινού από την Colonnade Finance S.à r.l. και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r.l., με ποσοστό συμμετοχής 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, ενώ η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. έχει το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της (βλέπε σημείωση 1).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2017 παραγράφηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2011. Οι χρήσεις 2015 και 2016 έχουν ελεγχθεί από εξωτερικούς ελεγκτές σύμφωνα με το Ν.4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994). Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2015 και 2016 εκδόθηκε χωρίς διατύπωση επιφύλαξης ενώ ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 είναι σε εξέλιξη.
- Η Εταιρεία το 2017 και 2016 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη έχουν ως εξής: **Συνδεδεμένη εταιρεία "Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ"** : α) Έσοδα €7.288, β) Έξοδα €84 και γ) Απαιτήσεις: €1.797.522 **Λοιπές Συνδεδεμένες εταιρείες** : α) Έσοδα €1.195.082, β) €5.815, γ) Απαιτήσεις: €67.087 και δ) Υποχρεώσεις : €1.036.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού: Δεν υφίστανται.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2018

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.
ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 074082

 ΒΥΡΩΝ
ΣΟΦΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 031073

 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099260