

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.001760301000

**ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 33-35 & ΚΟΡΑΗ, ΑΘΗΝΑ 105 64**
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>Στοιχεία Επιχείρησης:</b>	Περιφέρεια Αττικής <a href="http://www.eurolive.gr">www.eurolive.gr</a>	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:		Χρήστος Τζουβελέκης	
Διεύθυνση διαδικτύου:		Βύρων Σοφός	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία):	8 Μαΐου 2017	Σπυρίδων Αθανάτης	
Ορκωτός Ελεγκτής:	Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠραισγουτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>01.01-31.12.2016</b>	<b>01.01-31.12.2015</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Έσοδα	1.019.000	84.917
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.647.722	14.138.560	<b>Καθαρά έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>1.019.000</b>	<b>84.917</b>
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	121.476	51.874	Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(417.992)	(521.753)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.955	-	Λοιπά έξοδα διαχείρισης	(56.362)	(49.570)
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	924.287	1.074.112	Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	6.678	(1.537)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	83.503	238.615	Χρηματοοικονομικά έσοδα	369	17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	909.174	857.128	<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>551.692</b>	<b>(487.926)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>16.689.117</b>	<b>16.360.288</b>	Φόρος εισοδήματος	(149.825)	228.916
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			<b>Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης</b>	<b>401.867</b>	<b>(259.011)</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.188.610	19.188.610	<b>Συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>	<b>401.867</b>	<b>(259.011)</b>
Λοιπά στοιχεία	(2.691.613)	(3.093.480)			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>16.496.997</b>	<b>16.095.130</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	192.120	265.159			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>192.120</b>	<b>265.159</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>16.689.117</b>	<b>16.360.288</b>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>2016</b>	<b>2015</b>	Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>01.01-31.12.2016</b>	<b>01.01-31.12.2015</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 1 Ιανουαρίου</b>	<b>16.095.130</b>	<b>13.386.110</b>	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	888.569	(504.430)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	401.867	(259.011)	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(836.523)	(1.624.037)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	-	2.968.029	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	2.968.029
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>16.496.997</b>	<b>16.095.130</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>52.046</b>	<b>839.562</b>
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	857.128	17.566
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>909.174</b>	<b>857.128</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Eurolive ERB ΑΕΑΖ. Οι οικονομικές καταστάσεις της «EUROLIFE ERB ΑΕΑΖ» (η "Εταιρεία") περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Eurolive ERB Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών" που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Περαιτέρω η τελική μητρική της Εταιρείας είναι η Costa Luxembourg Holding S.à r.l., η οποία ελέγχεται από κοινού από την Colonnade Finance S.à r.l. και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r.l., με ποσοστό συμμετοχής 80% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, ενώ η Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. έχει το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της (βλέπε σημείωση 1).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Η χρήση 2015 έχει ελεγχθεί από εξωτερικούς ελεγκτές σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2015 εκδόθηκε χωρίς διατύπωση επιφύλαξης ενώ ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 είναι σε εξέλιξη.
- Η Εταιρεία το 2016 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη έχουν ως εξής: **Συνδεδεμένη Εταιρεία "Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ"** : α) Έσοδα €369 β) Έξοδα €473 γ) Απαιτήσεις: €907.652. **Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες** : α) Έσοδα €1.019.000 β) €7.878 γ) Απαιτήσεις: €67.882 δ) Υποχρεώσεις : €9.781.
- Δεν υπάρχει άλλη ουσιαστική για τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων πληροφορία, ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, η οποία θα απαιτούσε είτε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίηση σε αυτές.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**
**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.  
ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 074082**
**ΒΥΡΩΝ Γ.  
ΣΟΦΟΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 031073**
**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.  
ΤΖΟΥΡΑΛΗ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0099260**