

Εξαμηνιαία Έκθεση
**Εσωτερικών
Μεταβλητών Κεφαλαίων**

Eurolife FFH AEAZ

30.06.2025



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
EUROLIFE ERB KRONOS PENSION FUND
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2025 – 30.06.2025

Εταιρεία Διαχείρισης: Eurolife FFH Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Ασφαλίσεων Ζωής
Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 33-35 & Κοραή 6-10, 10564 Αθήνα,
Τηλ.: 210-9303800
Α.Φ.Μ.: 094240124
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121651960000

Θεματοφύλακας: Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

	ISIN	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ €	ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
1. ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
I. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ						
Α - ΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Α1 - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						
ΕΚΔΟΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
TITAN CEMENT INTERNATIONAL SA	BE0974338700	324,380	38.200	12,391,316.00		
TITAN CEMENT INTERNATIONAL SA ΧΑΑ	BE0974338700	157,725	38.400	6,056,640.00		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		482,105		18,447,956.00	92.68%	92.68%
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
Α. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ						
				1,446,315.00		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ				1,446,315.00	7.27%	7.27%
III. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
Α. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ						
				11,142.14		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ				11,142.14	0.06%	0.06%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				19,905,413.14		
Μείον:						
I. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ						
				0.00		
II. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ						
				0.00		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				0.00		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μερίδια 776,494.200 x 25.6350 ΕΥΡΩ				19,905,413.14		

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΣΡΟΩΝ - ΕΚΡΟΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Ο αριθμός υφιστάμενων μεριδίων σε κυκλοφορία στις 30.06.2025 καθώς και η μεταβολή του αριθμού και της αξίας των μεριδίων που εκδόθηκαν και εξαγοράστηκαν ή εξοφλήθηκαν κατά την περίοδο 01.01.2025 έως 30.06.2025 είναι ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥΧΩΝ	Μερίδια	Αξία €
Αριθμός μεριδίων σε κυκλοφορία την 31.12.2024	1,007,027.200	11,111,483.85
Πλέον : Αγορές Μεριδίων από 01.01.2025 έως 30.06.2025	0.000	0.00
Μείον : Εξαγορές Μεριδίων από 01.01.2025 έως 30.06.2025	-230,533.000	-5,553,910.80
Μερίδια σε κυκλοφορία την 30.06.2025	776,494.200	5,557,573.05

ΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025 - 30.06.2025

Το αποτέλεσμα για την περίοδο αναφοράς 01.01.2025 έως 30.06.2025 (εισόδημα, κέρδη/ζημιές, προμήθειες/έξοδα) είναι ως εξής:

A. ΕΣΟΔΑ

Τόκοι Προθεσμιακών Καταθέσεων	0.00
Έσοδα Μερισμάτων	1,446,315.00
Σύνολο	1,446,315.00

B. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογράφων	3,087,688.74
Ζημιές από αγοραπωλησίες χρεογράφων	0.00
Σύνολο	3,087,688.74

ΣΥΝΟΛΟ A + B

4,534,003.74

Μείον : Έξοδα

Προμήθειες Θεματοφυλακής	0
Προμήθειες Διαχείρισης	0
Λοιπά έξοδα και φόροι	16,054.17
Σύνολο	16,054.17

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

4,517,949.57

4. ΑΝΑΤΙΜΗΣΗ - ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το αποτέλεσμα από ανατίμηση ή υποτίμηση επενδύσεων για την περίοδο αναφοράς 01.01.2025 έως 30.06.2025 είναι ως εξής:

Αξία κτήσεως μετοχών και λοιπών συμμετοχών σε κεφάλαιο	8,618,065.48
Τρέχουσα αξία μετοχών και λοιπών συμμετοχών σε κεφάλαιο	18,447,956.00
Ανατίμηση/Υποτίμηση μετοχών & λοιπών συμμετοχών σε κεφάλαιο	9,829,890.52
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΤΙΜΗΣΗΣ/ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	9,829,890.52

5. ΜΕΡΙΔΙΑ / ΑΞΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΤΗΝ 30.06.2025

Ο αριθμός υφιστάμενων μεριδίων σε κυκλοφορία και η καθαρή τιμή μεριδίου στις 30.06.2025 είναι ως εξής:

Καθαρό ενεργητικό την 30.06.2025	19,905,413.14
Αριθμός μεριδίων σε κυκλοφορία την 30.06.2025	776,494.200
Καθαρή τιμή μεριδίου	25.6350

ΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ

6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ο συγκριτικός πίνακας των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων από τον οποίο προκύπτει η καθαρή αξία του ενεργητικού και η καθαρή τιμή μεριδίου στο τέλος εκάστης χρήσης έχει ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Συνολική Αξία Καθαρού Ενεργητικού	19,905,413.14	24,993,962.54	13,161,042.27
Καθαρή τιμή μεριδίου	25.6350	24.8196	12.8851

7. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025

Οι μεταβολές στη σύνθεση του χαρτοφυλακίου στην περίοδο 01.01.2025 έως 30.06.2025 είναι ως εξής:

	30.06.2025	01.01.2025	Ποσοστό
A - ΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	18,447,956.00	24,953,919.00	-26.07%
ΣΥΝΟΛΟ	18,447,956.00	24,953,919.00	-26.07%

8. ΔΙΑΝΕΜΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	ΕΥΡΩ
Καθαρά κέρδη χρήσης	4,517,949.57
Η διάθεση γίνεται ως εξής:	
Μεταφορά στο κεφάλαιο μεριδιούχων	4,517,949.57

Ι. Υπόδειγμα Β.11: Ισολογισμός οργανισμών επενδύσεων σε κινητές αξίες (Ν.4308/14 Παράρτημα Β. - Υπόδειγμα Β.11. / ΦΕΚ 251 Α/24-11-14)

	2025	2024	2023
Μεταβιβάσιμοι τίτλοι	18,447,956.00	24,953,919.00	13,157,568.95
Καταθέσεις σε τράπεζες	11,142.14	40,043.54	3,473.32
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00	0.00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	18,459,098.14	24,993,962.54	13,161,042.27
Υποχρεώσεις	0.00	0.00	0.00
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων	18,459,098.14	24,993,962.54	13,161,042.27
Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία	776,494.20	1,007,027.20	1,021,418.08
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδιο)	23.7724	24.8196	12.8851
Ανάλυση χαρτοφυλακίου			
1. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε επίσημο χρηματιστήριο αξιών	18,447,956.00	24,953,919.00	13,157,568.95
2. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε άλλες ρυθμιζόμενες αγορές	0.00	0.00	0.00
3. Προσφάτως εκδοθέντες μεταβιβάσιμοι τίτλοι η έκδοση των οποίων περιέχει όρους για εισαγωγή εντός έτους σε επίσημο χρηματιστήριο ή άλλη ρυθμιζόμενη αγορά	0.00	0.00	0.00
4. Λοιποί μεταβιβάσιμοι τίτλοι που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις (1), (2) και (3)	0.00	0.00	0.00
Σύνολο	18,447,956.00	24,953,919.00	13,157,568.95

ΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ

**II. Κατάσταση εξέλιξης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων περιόδου, οργανισμών επενδύσεων σε κινητές αξίες
(Ν.4308/14 Παράρτημα Β. - Υπόδειγμα Β.12 / ΦΕΚ 251 Α/24-11-14)**

A. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου	01.01 -30.06.2025	01.01 -30.06.2024	01.01 -30.06.2023
Εισόδημα από επενδύσεις	4,534,003.74	56,814.09	83,937.34
Λοιπά εισοδήματα	0.00	0.00	0.00
Έξοδα διαχείρισης	0.00	0.00	1,135.16
Έξοδα Θεματοφύλακα	0.00	0.00	0.00
Λοιπά έξοδα και φόροι	<u>16,054.17</u>	<u>589.64</u>	<u>1,231.96</u>
Καθαρό εισόδημα	4,517,949.57	56,224.45	81,570.22
B. Κατάσταση λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων			
Διανομές και επανεπενδύσεις εισοδήματος	0.00	0.00	0.00
Έκδοση νέων μεριδίων	0.00	0.00	584,082.57
Εξαγορές μεριδίων	-5,553,910.80	-205,883.32	-621,319.46
Διαφορές επιμέτρησης επενδύσεων	-5,498,903.17	4,718,593.31	3,155,835.03
Λοιπές μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων	0.00	0.00	0.00
Κόστη συναλλαγών του χαρτοφυλακίου	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Σύνολο	-11,052,813.97	4,512,709.99	3,118,598.14
Σύνολο μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων (A + B)	-6,534,864.40	4,568,934.44	3,200,168.36

1. Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Εξέλιξης των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων Περιόδου, συντάχθηκαν κατά την κρίση της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα υποδείγματα του Νόμου 4308/2014 (Παράρτημα Β).

2. Οι μετοχές εισηγμένες, αποτιμήθηκαν με βάση την τιμή κλεισίματος των χρηματιστηριακών συναλλαγών της 30.06.2024.

3. Οι καταθέσεις όψεως που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Καταθέσεις σε Πιστωτικά Ιδρύματα την 30.06.2024 αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία, η οποία δεν υπολείπεται της εύλογης αξίας τους.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΟΥΡΑΛΗ

ΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΣΕΚΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ